विकास योजना - पुणे
अं.भू.क्र.६२१/२ व शिवाजीनगर या जागेवरील भागशः
आरक्षणाचे नामाभिधान पार्किंग असा करणेसाठी.
म.प्रा. व न.र.अधिनियम, १९६६ चे
कलम-३७(१ कक)(ग) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८०५/१०३८/प्र.क्र.१४५१/०८/नवि-१३
दिनांक :- ०९.०३.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(सही)
(वि. ग. गानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.
जिल्हाधिकारी, पुणे.
अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, पुणे महानगर परिवहन, महामंडळ लिमीटेड.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
(यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणीत करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत)
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवी)
कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
त्यांना विनंती की, सदरची अधिसूचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत यावी.
निवडनस्ती (नवि-१३).

Reges Notification Dt.23.11.09

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- ०१.०३.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८०५/१०३८/प्र.क्र.१५५१/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८४/१२५७/प्र.क्र.२२०/८५(iii)/नवि-७, दिनांक ५ जानेवारी,१९८७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून दिनांक ५ फेब्रुवारी,१९८७ पासून अमलात आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये अंतिम भूखंड क्र.६२१/२ व नगर रचना योजना क्र.१ पुणे पेठ शिवाजीनगर हा भूखंड पी.एम.टी. बस स्टेशन साठी आरक्षित आहे आणि त्यासाठी पुणे महानगरपालिका समुचित प्राधिकरण म्हणून दर्शविली आहे(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त आरक्षण असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त आरक्षण समावेशक आरक्षण म्हणून "पी.एम.टी. बस स्टेशन" आणि "पार्कींग" साठी विकसीत करण्यासाठी मान्यता यावी अशी विनंती पुणे महानगरपालिकेने दि.३१.५.२००५ चे पत्रान्वये शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त आरक्षण समावेशक आरक्षण म्हणून विकसीत करणेची तरतूद विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नाही.

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना यांचा सल्ला घेतल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त आरक्षणाचे भागशः नामाभिदान "पी.एम.टी. बस स्टेशन" ऐवजी "पार्कींग" असे करणे व त्यासाठी समुचित प्राधिकरण म्हणून पुणे महानगरपालिका दर्शविणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सुचना/हरकती मागविण्याची नोटीस शासन राजपत्रात दि.२७.८.२००९ रोजी आणि स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द केली आणि यांचा प्राप्त होणा-या हरकती/सुचनांना सुनावणी देण्याकरिता व अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग स.न.७४/२

सहकार नगर, पुणे-४११००९, नियुक्ती करण्यात आली;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्याने त्यांचा अहवाल त्यांचे पत्र क्र.वि.यो.पुणे मनपा/फेरबदल/कलम ३७(१अअे)/अं.भू.क्र.६२१/२/शिवाजीनगर/पीएमटी/उसंपुवि/२२६४, दि.१६.१२.२००९ अन्वये शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्याचा अहवाल आणि संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (१कक)(ग) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त फेरबदल मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजनेला मंजूरी देण्याच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यात येत आहे:

उक्त विकास योजनेला मंजूरी देण्याच्या उक्त अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरफारांच्या अनुसूची मध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खाली दिलेली नवी नोंद समाविष्ट करण्यात यावी.

- नोंद -

"अंतिम भूखंड क्र.६२१/२ब नगर रचना योजना क्र.१ पुणे पेठ शिवाजीनगर या जागेवरील आरक्षणाचे भागशः नामाभिदान "पी.एम.टी. बस स्टेशन" ऐवजी "पार्कींग" असे करण्येत येत आहे. सदर आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण म्हणून "पुणे महानगरपालिका" राहील.

टिप-

अ) उक्त भाग नकाशा आम जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

१) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, स.नं.७४/२ सहकार नगर, पुणे-४११००९.

२) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated - 09.03.2010

No. TPS-1806/1028/CR-1451/2008/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas the Development Plan of Pune (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department, vide Notification No. TPS 1884/1377/CR-220/85 (iii)/UD-7 dated 5th January, 1987 (hereinafter referred to as the "said Notification") so as to come into force with effect from 5th February, 1987;

And whereas, in the said Development Plan land bearing Final plot No.621/2 B, T.P.S. I Pune Peth Shivajinagar has been Reserved for "P.M.T. Bus Station" and Pune Municipal Corporation is shown as Appropriate Authority (hereinafter referred to as the "said Reservation");

And where as Pune Municipal Corporation vide its letter dt.31.5.05 has requested Govt. to give approval to develop the said reservation as accomodation reservation as P.M.T. Bus Station & Parking";

And whereas as per the sanctioned Development Control Regulation, the said Reservation can not be developed as "accomodation reservation";

And whereas after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune & after making necessary enquiries Govt. is of the opinion that the designation of the part of said reservation shall be changed from the "P.M.T. Bus Station" to "Parking" & Pune Municipal Corporation shall be shown as Appropriate Authority (hereinafter referred to as the said modification);

And whereas in exercise of the powers vested under section 37(1AA)of the Maharashtra Regional & Town Planning Act (hereinafter referred to as the said Act) the Govt. published a notice in Government Gazette dated 27.8.2009 & in local news paper inviting suggestions/objections from the general public within a period of thirty days from the date of publication of this notice on the proposed modification & has appointed Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune having his office at S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Pune 411009, as an officer under section 162(1) of the said Act to hear

suggestions/objections and submit his report to government.

And whereas said office has submitted his report vide his letter No.DP Pune M.C./Modification/Act 37(1AA)/F.P.No621/2/Shivajinagar/PMT/DDTP/2264, Dt. 16.12.2009;

And whereas after considering the report of the said officer & after consulting the Direcotor of Town Planning, Maharashtra State, Pune Govt. is of the opinion that the said modification is in the Public interest & needs to be sanctioned.

Now therefore in exercise of the powers conferred under section 37(1AA)(c) of the said Act the Government of Maharashtra hereby sanction the said modification & for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows-

In the schedule of modifications appended to the said notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry the following new entry shall be added viz.

- ENTRY -

"The designation of the part of the reservation on the land bearing F.P.No.621/2B, TPS-1, Pune, Peth, Shivaji Nagar shall be changed from "P.M.T. Bus Station" to "Parking" & the Appropriate Authority shall be Pune Municipal Corporation".

Note:

A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by the general public in working hours on all working days at the following offices.
   1) The Dy.Director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Pune 411009.
   2) The Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune.

B) This notice is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V. M. Ranade)
Under Secretary to Government.

Ranade Notification Dt 23.11.09